

費用表

以下是您可能產生的費用清單，具體取決於您指定力行代表您執行的服務。我們希望我們的客戶充分了解在您與我們合作期間可能發生的所有費用。對此，我們的條款和條件在本協議中進給予了全面規定。

如果您對本協議的內容有任何疑問，請隨時與我們聯繫。請注意，如果以下服務被標記為包含在我們的長租和物業管理服務中，則僅包含力行的費用，而不包含獨立檢查、評估和工程的費用。除非另有說明，以下費用不包括增值稅。

核心服務

服務	費用	備註
1. 長租(獨家代理)	7.5% + 增值稅	該費用按每月租金總額的百分比在租賃的初始期限內扣除。但是，如果提前支付租金，則費用將被提前扣除。
2. 物業管理	3.5% + 增值稅	該費用按每月租金總額的百分比在租賃的初始期限內扣除。但是，如果提前支付租金，費用將被提前扣除。
3. 全託管短租	26.4% + 增值稅	該費用按每月租金總額的百分比在租賃的初始期限內扣除。但是，如果提前支付租金，費用將被提前扣除。
4. 續租	8% + 增值稅	在任何商定的原租約續簽開始時，該費用按月按租金總額的百分比扣除。但是，如果提前支付租金，費用將被提前扣除。
5. 空置管理	每月£175 + 按比例增值稅	費用在每個月月底收取，並從房東提供的可用資金中扣除。
6. 租賃協議準備	£300 + 增值稅	用於安排租賃和相關文書工作。這還包括在《租賃押金制度》中登記押金（如有必要）以及進行土地註冊和反洗錢檢查。
7. 更新文件	£204 + 增值稅	在現有租賃續簽期間商談、修改和同意條款及相關的續簽文件。

其他服務

服務	費用	備註	包含在長租服務中的費用	包含在物業管理服務中的費用
8. 專業清潔	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括專業清潔公司收取的費用，具體取決於物業的面積和清潔需求。	✓	✓
9. 專業盤點和陪同看房	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括物品檢查費用，具體取決於物業的面積和物品。	✓	✓
10. 《能源性能證書》(EPC)	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括獨立工程師準備證書費用之外的費用。		✓
11. 《氣體安全證書》	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括獨立工程師準備證書費用之外的費用。		✓
12. 便攜式設備測試	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括獨立工程師準備證書費用之外的費用。		✓
13. 軍團菌風險評估	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括獨立評估員評估費用之外的費用。		✓
14. 《電氣安裝條件報告》	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括獨立評估員的報告費用。		✓
15. 煙霧警報和一氧化碳警報	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括獨立安裝工程師的工程費用。		✓
16. 租賃同意	£48 + 增值稅 安排費	我們的安排費用於尋求和獲得任何第三方同意出租該物業。我們的費用不包括應付給這些第三方的任何費用。		✓
17. 完工交接	£148 + VAT £148 + 增值稅	在賣主或開發商移交物業期間，力行代表將代表房東到場。我們將對該物業進行基本檢查並獲得鑰匙，但不包括清點工程瑕疵服務。		✓
18. 物業檢查	£84 + 增值稅	力行將代表房東檢查物業。檢查不包括清點工程瑕疵服務。請注意，我們的物業管理服務僅包括一次年度檢查。		✓
19. 主要工程（超出日常維修工程，且超過£1200）	工程總成本的 7.2% + 增值稅	力行將獲得有競爭力的報價並安排工作。完成後，我們將檢查工程並提供附有照片的書面報告。		✓
20. 法院、法庭和仲裁庭出庭	每小時£216 + 增值稅	力行將代表房東出席法庭聆訊、審裁處或仲裁，以處理任何拖延函電。		✓ 50% reduction.

服務		費用	備註	包含在長租服務中的費用	包含在物業管理服務中的費用
21.	向租戶發送服務通知	£84 + 增值稅	力行將代表房東向租戶發出終止租賃的通知，包括退房通知，及根據 1988 年《住房法》第 21 條發出的通知。		✓
22.	盤點檢查	£48 + 增值稅	力行將安排一名獨立的盤點員檢查物業，並在退房時提供一份完整的盤點報告。安排費是盤點公司收取的費用之外的費用，這取決於物業的面積。		✓
23.	押金返還	每小時£240 + 增值稅	力行將代表房東與租戶聯絡，同意返還押金。如果發生押金糾紛，力行將為房東準備一份提交至爭議服務有限公司的文件。這項服務的最低收費為£480。		✓
24.	A 因房東而修改租賃協議	每小時£216 + 增值稅	租賃期間，力行將應房東要求協商、更新和修改租賃合同，但須經租戶同意。		
25.	保險索賠	與保險索賠相關的工程總成本的 9.6% + 增值稅	力行將獲得有競爭力的報價，完成後檢查工程，並提供附有照片的書面報告。這與我們代表房東以自己的名義購買的《租金保證保險》和《法律保障》無關。		
26.	收支報告	£72 + 增值稅	力行將為房東製作一份可在準備納稅申報表時使用的物業收入和支出報告。		
27.	納稅申報	£18 + 增值稅	力行將代表房東保留租金收入中的資金，以用於每季度向英國稅務海關總署 (HMRC) 提交稅款。		
28.	年度稅務證明	£60 + 增值稅	力行將代表房東保留租金收入資金，以用於每季度向 HMRC 提交稅款。房東將獲得一份年度納稅證明，可用於在到期時向 HMRC 申請退稅。		
29.	在物業等候	每半小時 £42 + 增值稅	力行的員工將代表房東與第三方一起在物業等候		
30.	CHAPS / 轉數快	£24 + 增值稅	力行將通過 CHAPS 或轉數快將資金轉賬給房東。若房東要求海外付款，將收取相關費用。		
31.	管理諮詢	每小時£96 + 增值稅	力行將代表房東回答有關房東房產的任何初步諮詢，包括推銷目的。		
32.	獲得選擇性許可計劃	£275 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括與倫敦自治市相關的任何費用		
33.	獲得 HMO 許可計劃	£500 + 增值稅 安排費	我們的安排費不包括與倫敦自治市相關的任何費用		

我們保留隨時更改費用的權利。如果您對我們的費用有任何疑問，請聯繫我們。